https://www.aa.com.tr/tr/sirkethaberleri/gayrimenkul/yenileme-calismalari-tamamlanan-saracoglu-mahallesi-projesinde-konutlar-satisa-sunuldu/681834

Saraçoğlu Mahallesi-Ankara-Çankaya

Ankara'nın merkezinde konumlanan ve Cumhuriyet tarihinin ilk toplu konut projesi

Cumhuriyet dönemi Türk mimarisinin özgün örneklerinden

44 tescilli bina restore edildi

Yaklaşık 125 bin metrekarelik alanda

Toplam 119 konut, 172 ofis, 112 dükkan ve 159 odalı tarihi otel restore edilerek

Emlak Konut GYO – restorasyon çalışmalarını tamamlamış

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı öncülüğünde

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Mehmet Özhaseki'nin 2016 yılında sürecini başlattığı

Aslına uygun yapım-anıt ağaçları koruma-temelleri güçlendirme-biyolojik gölet

Ankara halkı için yeniden cazibe merkezi oldu.

Haber genel olarak milli miras ve aktarılmasından yeniden hayata kazandırılmasından bahsediyor.

https://www.sozcu.com.tr/tarihi-semtte-buyuk-rant-wp7771972

Temelini 1944 yılında dönemin Başbakanı Şükrü Saraçoğlu attı.

1945 yılında Alman mimar Paul Bonatz tarafından projelendirildi

Cumhuriyet döneminin üst düzey bürokratlarına lojman olarak yapılan 434 konutluk yerleşim biriminin yapımı 1946 yılında tamamlandı.

2013’te riskli alan ilan edildi

Mimarlar Odası’nın açtığı dava ile bu karar iptal edildi.

Mahalle bir kez daha riskli alan ilan edildi, mahkeme bir kez daha iptal etti

Mahallenin lojman statüsü kaldırılıp Emlak GYO’ya devredildi.

İhale ile satışı yargıdan döndü

2015’te bu kez mahalleden zorla tahliyeler başlatıldı.

Tarihi yapılar önce çökmesi için insansızlaştırıldı.

Tamamen yıkılmak istenen konutlar için gelen tepkiler üzerine bu kez restorasyon kararı alındı.

Mahallenin özgün mimarisini bozan imar planlarına karşı açılan davalar ve yargı kararları dikkate alınmadı.

Genel olarak mimarisinin bozulduğunu söylemiş.

09:42
20 Aralık

SÖZCÜ

YAZARLAR GÜNDEM FİNANS SPOR HAYAT DÜNYA EKONOMİ E-GAZETE GÜNÜN İÇİNDEN SAĞLIK

Tarihi semtte büyük rant

Cumhuriyet’in ilk toplu konut projesi olan Saraçoğlu’da 10 yıl süren mücadeleyi ‘rant’ kazandı. Emlak Konut, Ankara’nın merkezindeki konutları 14.7 milyon liraya kadar fiyatla satışa çıkardı.

Yayınlanma: 14 Ağustos 2023 | Güncellenme: 14 Ağustos 2023

https://www.aa.com.tr/tr/turkiye/bakan-kurum-yeni-saracoglu-mahallesi-ankaralilarin-en-guzel-anilarini-biriktirmeye-yeniden-baslayacak/2015183

"Konutların dışı geniş saçaklar, cumbaya öykünen cephe çıkmalarıyla, balkon korkuluklarıyla geleneksel Türk evinin modern bir yorumu olarak tasarlanmış. Bakanlık olarak işe gelenekle moderni harmanlamış bu bölgenin depremsellik durumunu analiz eden statik raporlarımızı hazırlayarak başladık

https://w
GÜNDEM DÜNYA EKONOMİ SPOR ANALİZ KÜLTÜR İNFOGRAFİK PODCAST VİDEO FOTOĞRAF

GÜNDEM

Bakan Kurum: Yeni Saraçoğlu Mahallesi Ankaralıların en güzel anılarını biriktirmeye yeniden başlayacak

Çevre ve Şehircilik Bakanı Kurum, "Yeni Saraçoğlu Mahallesi, Ankaralıların en güzel anılarını biriktirmeye, yeniden başlayacak. Çocuklarımız güven içinde bisikletlerini sürecek, patenleriyle kayabilecek." dedi.

Zehra Aydın Turapoğlu | 22.10.2020 - Güncelleme : 22.10.2020

coglu-mahallesi-
yenilene ak-41645332

Emlak Bankası tarafından 1940'larda hayata geçirildi

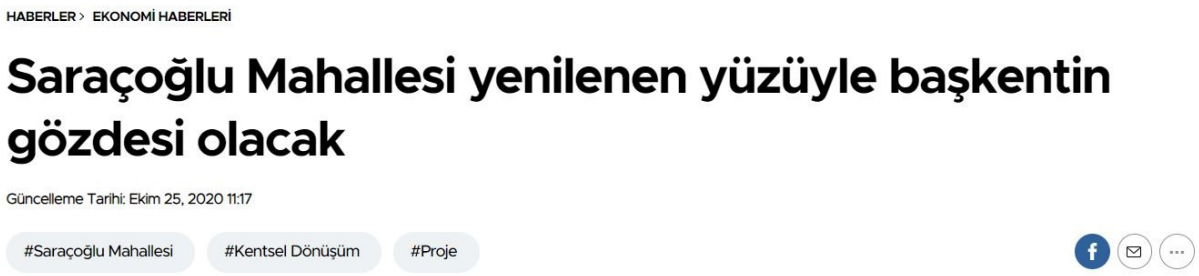
80 bin 594 metrekare yüz ölçüme sahip alan içerisinde 2 ticari ünite ile 1 okul olmak üzere 45 tescilli blokta 437 bağımsız bölüm bulunan ve dönemin Başbakanı Şükrü Saraçoğlu'nun 1944'te temelini attığı binalar, İkinci Ulusal Mimarlık Akımı'nın özelliklerini taşıyor.

Geleneksel Türk Konut Mimarlığı- çıkmalar, geniş saçaklar, kafes biçimli balkonlar, az katlı yapılar, bahçe kent anlayışı, çınar ve kestane ağaçları

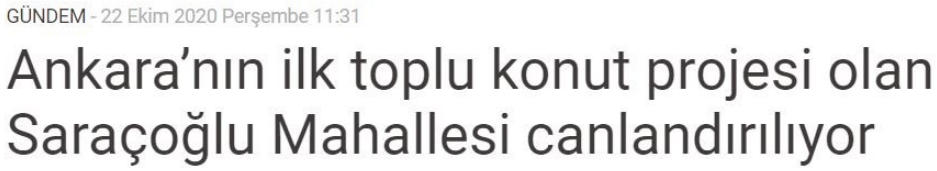
Çevresine kıyasla yeşil alan ve ağaçlandırmaların çok fazla

Yollar tek şeritli olarak düzenlenerek yaya kullanımı güçlendirilecek

Etaplardan ve projeden bahsetmiş



https://www.iha.com.tr/haber-ankaranin-ilk-toplu-konut-projesi-olan-saracoglu-mahallesi-canlandiriliyor-873013



https://www.trthaber.com/haber/gundem/yenilenen-saracoglu-mahallesinde-sona-gelindi-742538.html

Projeden bahsedilmiş-satış vs. bahsedilmemiş.

https://www.hurriyet.com.tr/ekonomi/ilk-toplu-konut-donusuyor-40615213

HABERLER

İlk toplu konut dönüşüyor

Güncelleme Tarihi: Ekim 18, 2017 21:53

#Saraçoğlu Mahallesi #Emlak Konut GYO #Gazetehaberleri

https://www.gazetevatan.com/ekonomi/72-yillik-mahalle-yeniden-doguyor-1152183

Projenin korumaya yönelik yapıldığı ve rant olmadığını söylüyor.

VATAN SICAK HABER ÇALIŞMA HAYATI GÜNDEM ŞAMPİY10 EKONOMİ

72 yıllık mahalle yeniden doğuyor

Cumhuriyet'in ilk toplu konut alanı, Ankara Kızılay'daki 72 yıllık Saraçoğlu Mahallesi 435 lojman ve 250 anıt ağaç korunarak yeniden hayat bulacak. Emlak Konut'un hayata geçireceği proje için 19 Nisan'da ihale yapılacak.

21.03.2018 - 00:11 | Son Güncellenme: 21.03.2018 - 00:11| MELTEM KARA / ANKARA

https://www.sozcu.com.tr/mahkeme-saracoglu-mahallesindeki-imar-uygulamalarini-iptal-etti-wp7055932

--Kamu yararına değil- rant var-projeyi eleştiriyor.

ANKARA `UYUMA` SARAÇOĞLU`NA SAHİP ÇIK (ZAFER GAZETESİ, 07.06.2016)

https://www.hurriyet.com.tr/yerel-haberler/ankara/saracoglu-nda-tahliye-gerginligi-28351669

tahliye işlemlerinin uygun olmayışı

Saraçoğlu'nda tahliye gerginliği

Güncelleme Tarihi: Mart 05, 2015 01:08

https://haber.sol.org.tr/haber/saracoglu-mahallesinde-yeni-plan-yapildi-yargi-karari-uygulanmiyor-333259

proje planının kamu yararına aykırı olduğu ve mimarisinin korunmadığını söylüyor.

RNATIONAL | İLETİŞİM

'Saraçoğlu Mahallesi'nde yeni plan yapıldı, yargı kararı uygulanmıyor'

https://www.sozcu.com.tr/saracoglu-mahallesinde-zorla-tahliye-wp817174

tahliyelerin belge olmadan-süre verilmeden-taahhüt imzalama şartı vs. ile yapıldığı

10:56
20 Aralık
SÖZCÜ
YAZARLAR GÜNDEM FİNANS SPOR HAYAT DÜNYA EKONOMİ E-GAZETE GÜNÜN İÇİNDEN SAĞLIK
Saraçoğlu Mahallesi'nde zorla tahliye!
TÜRGEV'e verileceği öne sürülen ve Cumhuriyet tarihinin ilk toplu konut projesi olan Saraçoğlu Mahallesi'nde polis baskınıyla evler tahliye edildi.
Yayınlanma: 28 Nisan 2015 | Güncellenme: 28 Nisan 2015